MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 11430/2022/284Hr
Č.j.:SÚ90934/22/284 / SÚ 11430/2022/284Hr Kyjov, dne 14.9.2022
Vyřizuje: Hrbotický Pavel, Ing., tel.: 518 697 417, e-mail: p.hrboticky@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bc. Vladan Minařík, nar. 25.10.1979, Kostelec č.p. 116, 696 51 Kostelec

(dále jen "žadatel") podal dne 7.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Hala Moravany“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 410/13, parc. č. 202/265, 3117, 3118/2 v katastrálním území Moravany u Kyjova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Skladová hala (p.č. 3117, 3118/2, 202/265) je přízemní nepodsklepený objekt pravidelného půdorysu o rozměrech 40,0 x 15,0 m sloužící jako sklad suchého květinářského zboží zastřešený sedlovou střechou, výška hřebene 7,0 m. Zastavěná plocha objektu je 614,54 m2, obestavěný prostor je 3687,22 m3. V severním a západním pohledu nejsou žádné otvory. Ve východním pohledu jsou rolovací garážová vrata. V jižním pohledu jsou dvoukřídlé vstupní dveře pro personál. Objekt je umístěn ve vzdálenosti 1,2m od severozápadního rohu objektu st.p. 410/13.
- Objekt je postaven na železobetonových základových patkách, doplněných pasy. Do patek jsou vetknuty ocelové rámy, konstrukci střechy tvoří ocelové nosníky se zastřešením sendvičovými panely, obvodové stěny tvoří sendvičové panely. Navržený objekt nebude napojen na plyn a vodovod. Napojení NN je navrženo ze sousedního provozního objektu č.p 295 (st.p. 410/13) investora jako venkovní domovní rozvod. Objekt není vytápěn, dešťové vody jsou svedeny na terén.
- Rampa a manipulační plocha (p.č. 410/13, 3117, 3118/2) je zpevněná plocha nepravidleného půdorysu o největších rozměrech 28,0 x 23,0 m, která slouží k propojení stávajícího provozního objektu č.p. 295 s novou skladovací halou a také k nakládání zboží skladovaného v hale s napojením na asfaltovou místní komunikaci na společné hranici pozemků p.č. 3118/2 a 3122. Zídka rampy je tvořena ze ztraceného betonového bednění do výšky 1,1 m od manipulační plochy. Rampa (zastavěná plocha 74,8 m2) a manipulační plocha (zastavěná plocha 146,8 m2) jsou z betonové, zámkové, pojízdné dlažby, kladené do drceného kameniva.
- K provoznímu objektu č.p. 295 (st.p. 410/13) je ze severní strany přistavěn přístřešek obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,5 x 9,35 m s výškou hřebene sedlové střechy 7,05 m od okolního terénu. Přístřešek, který není napojen na technickou infrastrukturu, má zastavěnou plochu 60,8 m2. Objekt, který je založen na betonových patkách, do nichž jsou vetknuty ocelové sloupy. Nosnou část sedlové střechy tvoří dřevěné vaznice nesoucí keramickou pálenou krytinu a z poloviny střechy jsou šablony z pozinkovaného plechu. Před výstavbou nové skladovací haly bude tento objekt zbourán (odstranění výplňových konstrukcí, sundání krytiny, zbourání krovu, zbourání vaznic a sloupů, vybourání základových patek a srovnání terénu) a ponecháno bude pouze ocelové schodiště, které zpřístupňuje patro ve stávající zděné budově č.p. 295.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:
Koordinační situační výkres C.3-D

Obdrží:
Účastníci řízení podle ust. §94k, písm. a) – doručení jednotlivě:
Bc. Vladan Minařík, Kostelec č.p. 116, 696 51 Kostelec u Kyjova

Účastníci řízení podle ust. §94k, písm. b) – doručení jednotlivě:
Obec Moravany, IDDS: v7ea2gk

Účastníci řízení podle ust. §94k, písm. e) – doručení jednotlivě:
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastníci řízení podle ust. §94k, písm. e) – doručení veřejnou vyhláškou:
Marie Píšťková, adresa neznámá
Františka Hochmanová, adresa neznámá
Zdeňka Hochmanová, adresa neznámá

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Ostatní – doručení jednotlivě:
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Ostatní – k vyvěšení na úřední desku:
Obec Moravany, Moravany č.p. 73, 696 50 Moravany u Kyjova
Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1